



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
31102 Ужице, Ул. Петра Ђеловића бр.20/II/6
Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

И.И. 890/2023

Дана: 26.03.2024. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца Радина Алексић*, Бајина Башта, ул. Миленка Топаловића бр. 9, ЈМБГ 0101982798419, чији је пуномоћник Адв. Горан Стаменић, Чачак, Кнеза Милоша бр.1А/1, против *извршног дужника Милоје Алексић*, Бајина Башта, ул. Црвица бб, ЈМБГ 2801978791018, чији је пуномоћник Адв. Мирјана Т. Јокић, Ул. К.Милана Обреновића бр. 13, 31250 Бајина Башта, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии-737/2023 од 18.09.2023. године, на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. гласник РС*", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I НЕПОКРЕТНОСТ предмет продаје у овом извршном поступку у погледу које је правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии-737/2023 од 18.09.2023. године дозвољено предложено извршење и то:

- **Њива 4. класе**, Број дела 2, Површина: 1592м², Врста земљишта: Пољопривредно земљиште, **Земљиште под зградом и другим објектом**, Број дела: 1, Површина: 92м², Врста земљишта: Пољопривредно земљиште, **Породична стамбена зграда**, Број објекта: 1, Површина: 92м², Корисна површина: 146м², Грађевинска површина: 182м², Ул. Пут за Љубовију бр. 43, Број етажа: Пр+Пк, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, све постојеће на кп. бр. 1842/1, Врста права извршног дужника Милоје Алексић, ЈМБГ: 2801978791018: Својина, Облик својине: Приватна, **Обим удела у праву својине: 1/2 идеалних делова у праву својине**, уписано у лист непокретности број 838 КО Црвица - СКН Бајина Башта, **а које непокретности заједно чине јединствену функционалну целину** ;

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ купцу Радина Алексић, Бајина Башта, ул. Миленка Топаловића бр. 9, ЈМБГ 0101982798419, као имаоцу права прече куповине које своје право темељи на праву својине на катастарској парцели бр 1842/1 КО Црвица-СКН Бајина Башта **са власничким уделом од 1/2 идеалних делова у праву својине** као и на праву својине на објекту – Породична стамбена зграда, Број објекта 1, Површина: 92м², Корисна површина: 146м², Грађевинска површина: 182м², Ул. Пут за Љубовију бр. 43, Број етажа: Пр+Пк, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу постојећем на катастарској парцели бр 1842/1 КО Црвица-СКН Бајина Башта **са власничким уделом од 1/2 идеалних делова у праву својине**, а који је поднеском од дана 21.03.2024. године поднетим преко свог пуномоћника из реда адвоката обавестио јавног извршитеља да ће се користити правом прече куповине и да прихвата купи непокретност предмет продаје, **за купопродајну цену од 1.560.440,00 динара**, а коју је закључно са даном доношења овог закључка у целости исплатио.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Милоје Алексић, Бајина Башта, ул. Црвица бб, ЈМБГ 2801978791018 да непокретност ближе описаној у ставу првом изреке овог закључка у року од **15 дана од дана пријема овог закључка**, **ПРЕДА Радина Алексић, Бајина Башта, ул. Миленка Топаловића бр. 9, ЈМБГ 0101982798419**, као купцу непокретности која је била предмет продаје.

Време када Радина Алексић, Бајина Башта, ул. Миленка Топаловића бр. 9, ЈМБГ 0101982798419 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак увођења у посед предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

III ОБАВЕШТАВА СЕ Милоје Алексић, Бајина Башта, ул. Црвица бб, ЈМБГ 2801978791018 да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ Милоје Алексић, Бајина Башта, ул. Црвица бб, ЈМБГ 2801978791018 и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка **Радина Алексић, Бајина Башта, ул. Миленка Топаловића бр. 9, ЈМБГ 0101982798419** да у року од **8 дана од дана пријема овог Закључка** обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Бајина Башта, да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **Радина Алексић, Бајина Башта, ул. Миленка Топаловића бр. 9, ЈМБГ 0101982798419.**

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Бајина Башта да изврши брисање права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 838 КО Црвица - СКН Бајина Башта, број парцеле 1842/1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности Основном суду у Ужицу у року од 8 дана од дана пријема истога преко овог јавног извршитеља.



ДНА:

- Адв. Горан Стаменић, Чачак, Кнеза Милоша бр.1А/1;
- Адв. Мирјана Т. Јокић, Ул. К.Милана Обреновића бр. 13, 31250 Бајина Башта;
- Жељко Јовановић, Ул Светосавска бр. 129, Бајина Башта;
- Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огасна табла Основног суда у Ужицу;
- Пореска управа Ужице (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- Јединица локалне самоуправе Бајина Башта (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- РГЗ-СКН Бајина Башта (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);